

IX Всероссийская конференция
«Публичные сервитуты, охранные зоны и самовольное
строительство 2024»
Отель Балчуг Кемпински Москва, г.Москва 20-21 марта 2024г.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

(в рамках конференции реализуется программа дополнительного профессионального образования повышения квалификации "Публичные сервитуты, охранные зоны и самовольное строительство" с выдачей удостоверения установленного образца о повышении квалификации)

20 марта, 2024, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p style="text-align: center;">Объект недвижимости и порядок его образования.</p> <ul style="list-style-type: none">• Понятие и признаки недвижимого имущества, в том числе судебная практика по данному вопросу.• Образование объекта недвижимости, в том числе образование объектов недвижимости из построек, а также земельных участков в порядке раздела и перераспределения.• Сложная вещь в отношении недвижимости: единый недвижимый комплекс (ЕНК), производственно-технический комплекс (ПТК), предприятие, имущественный комплекс (ИК). Достоинства и недостатки каждого вида сложной вещи. <p><i>Бочаров М.В. – эксперт в области управления имуществом, разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года;</i> <i>/до 2020г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России;</i> <i>в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк

10.50 – 12.20	<p style="text-align: center;">Дискуссия «Обзор новелл законодательства в сфере недвижимости 2023-2024».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые правила образования объектов недвижимости из построек (нормы ГК РФ по имуществу общего пользования - Федеральный закон № 351-ФЗ от 24.07.2023). • Раздел линейного объекта в условиях реформы гражданского права. Позиция Росреестра, Минстроя России о разделе линейных объектов. • Новые правила образования объектов недвижимости применительно к строениям. Глава 6.1 о недвижимых вещах, глава 17.1 о праве собственности и другие вещные права на здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, помещения и машино-места. • Планируемые законодательные тренды на период до 2025г. <p><i>Демкина А.В. – доцент, к.ю.н., ведущий советник аппарата Комитета Государственной Думы РФ по государственному строительству и законодательству.</i></p>
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 14.30	<p style="text-align: center;">«Линейная амнистия» (Федеральный закон от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Цели и задачи линейной амнистии, кто может воспользоваться новыми правилами. • Порядок оформления прав на линейные объекты (трубопроводы, газопроводы, линии электропередач и другое). • Перечень документов, основания для отказа, уполномоченные органы. <p>Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ): разбор планируемых к принятию в 2024 году изменений.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проект Федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». • Планируемые изменения в части ограничений в ЗООУИТ в соответствии с законопроектом в сравнении с текущими положениями законодательства. <p style="text-align: center;">Особенности установления, изменения и прекращения существования ЗООУИТ до принятия законопроекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Принятие решений об установлении и изменении охранной зоны. Правила пересечения и наложения ЗООУИТ. Внесение сведений о ЗООУИТ в ЕГРН. • Порядок изменения и прекращения существования ЗООУИТ. • Последствия для владельцев земельных участков, попавших в ЗООУИТ: влияние на возможность застройки земельного участка, ввода строящихся объектов в эксплуатацию, сохранение или снос существующих зданий и сооружений. • Возмещение убытков в связи с установлением ЗООУИТ: новейшая судебная практика. • Судебная практика по спорам, связанным с установлением ЗООУИТ.

	<i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i>
14.30 – 15.00	Ответы на вопросы.
15.00 – 15.20	Кофе-брейк
15.20 – 17.00	<p>Споры при межевании земельных участков: судебные кейсы.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок рассмотрения споров о границах земельных участков в случае их пересечения. • Согласование местоположения границ земельного участка со смежными землевладельцами. • Кадастровая ошибка как одна из возможных причин возникновения споров и способы устранения кадастровой ошибки. • Судебное решение об установлении границ земельного участка. Обжалование судебных решений. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
17.00 – 17.30	Ответы на вопросы.
17.30 – 18.00	Промежуточная аттестация обучающихся*

21 марта, 2024, время мск

08.30 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p>Публичный сервитут: обзор последних изменений, вопросы установления, актуальная судебная практика.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выбор способа оформления земельных отношений при размещении линейного объекта (аренда, разрешение на использование без предоставления, сервитут, публичный сервитут). Преимущества и недостатки различных способов. • Отличия публичного сервитута от иных способов оформления земельных отношений при размещении линейных объектов. • Полномочия органов власти на установление публичного сервитута. • Условия, порядок, сроки установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений: обзор судебной практики. • Оформление установления публичного сервитута в случае его пересечения с другими линейными объектами и последствия их установления. • Внесение сведений о публичном сервитуте в ЕГРН. • Основные положения о соглашении об осуществлении публичного сервитута. • Вопросы установления платы за сервитут. • Случаи и порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения для размещения линейных объектов в иные категории.

	<i>Малинникова А.И. – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере геодезии Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.40	<p align="center">Классификация вещей как составных частей недвижимого имущества: разбор практики.</p> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
11.40 – 11.50	Ответы на вопросы.
11.50 – 12.00	Перерыв
12.00 – 13.00	<p align="center">Объекты незавершенного строительства как объект недвижимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Признаки объекта незавершённого строительства. Права на землю, необходимые для оформления прав на объект незавершенного строительства и для завершения его постройкой. • Реестр федеральных и региональных объектов незавершенного строительства: порядок и последствия включения объектов в указанные реестры; оформление прав на объект незавершённого строительства. <p align="center">Неоформленное землепользование: ответственность, как узаконить.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Варианты узаконивания самовольного занятия земельного участка. Виды, размер и вероятность привлечения к ответственности за самовольное использование земельного участка. Оформление прав на земельный участок и иную недвижимость в силу приобретательной давности. <p align="center">Бесхозяйное имущество.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новый порядок выявления бесхозяйного имущества. Порядок обращения бесхозяйного имущества в частную собственность. • Порядок постановки бесхозяйного имущества на учет в ЕГРН. • Возможность и условия возврата объектов прежнему собственнику объекта недвижимости, который ранее отказался от имущества или вовремя не заявил свои права. Возможные риски для текущего собственника объекта недвижимости. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
13.00 – 13.30	Ответы на вопросы.
13.30 – 14.30	Обед
14.30 – 16.00	<p align="center">Самовольные постройки: новое Постановление Пленума Верховного Суда РФ и другие изменения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разбор существенных новелл Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 12 декабря 2023 г. №44 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке».

	<ul style="list-style-type: none"> • Классификация признаков самовольной постройки. • Значение вины для отграничения самовольной постройки от аналогичных ситуаций, в том числе при размещении объекта в зонах с особыми условиями использования территории. • Исковая давность в делах о самовольном строительстве. • Значение записи в ЕГРН для разрешения дел о самовольных постройках. • Применение в спорах о самовольных постройках принципа добросовестности. • Значение самовольных построек при комплексном развитии территории. • Судебная экспертиза в спорах о самовольных постройках. • Особенности разрешения споров о самовольных постройках в Москве. • Особенности оборота земельных участков с самовольными постройками. <p>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы <i>ALUMNI Partners</i>.</p>
16.00 – 16.30	Ответы на вопросы.
16.30 – 17.00	Итоговая аттестация обучающихся*

* ответы на вопросы по теме лекций в письменной форме (на бумажном носителе или электронной платформе).

** программа может быть изменена и дополнена.